



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 71/04.11.2016

IVD-Prognose 2016: Anstieg der Immobilienumsätze in Baden-Württemberg auf über 32,5 Mrd. €

Rekordwert zum vierten Mal in Folge

Nach einer Hochrechnung des IVD-Marktforschungsinstituts auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens steigen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg im Jahr 2016 voraussichtlich auf über 32,5 Mrd. €.

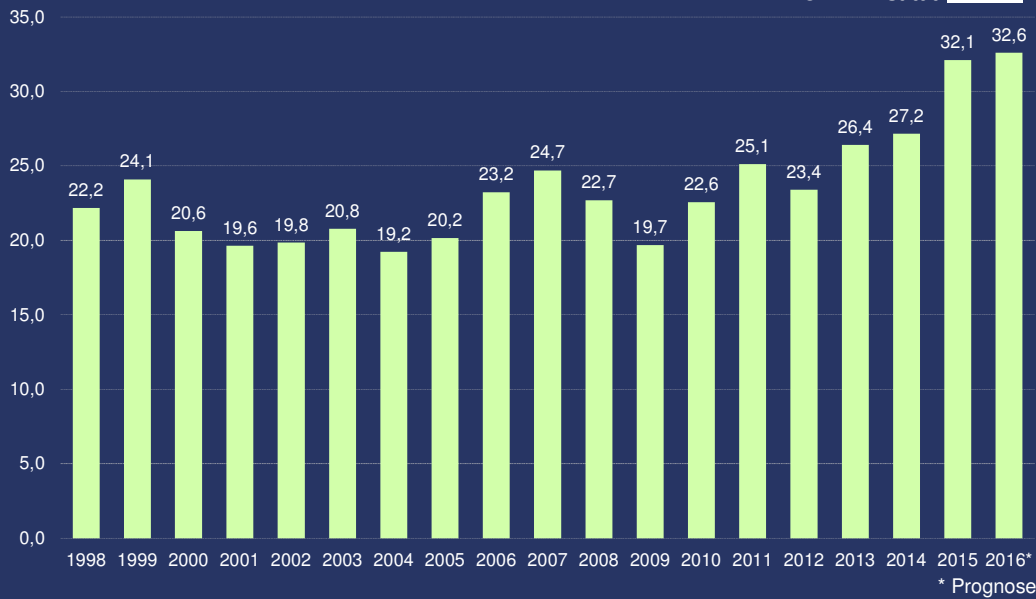
Das Gesamttransaktionsvolumen lag in Baden-Württemberg in den ersten drei Quartalen 2016 bei insgesamt 24,5 Mrd. €. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum (1.-3.Q.2015) wurde ein Anstieg von +3,5 % gemeldet.

Nach einem Rückgang des Gesamttransaktionsvolumens im Jahr 2012 steigen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg nun zum vierten Mal in Folge. Einer IVD-Hochrechnung zufolge wird das Umsatzvolumen 2016 landesweit auf über 32,5 Mrd. € zunehmen. Sollte der prognostizierte Wert erreicht werden, würde dies einen neuen historischen Höchstwert bedeuten.

„Aufgrund einer seit Jahren anhaltenden Nachfrage nach Wohnimmobilien wird die Angebotsknappheit insbesondere in den baden-württembergischen Groß- und Mittelstädten immer deutlicher. Die Steigerungen des Immobilienumsatzes wären noch deutlich höher ausgefallen, wenn das Marktgeschehen nicht durch einen Mangel an zum Verkauf stehenden Immobilien gebremst wäre“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Die Kauf- und Mietpreisspirale dreht sich vielerorts immer weiter nach oben. Derzeit gibt es keine Anzeichen für eine Trendwende bei der Nachfrage nach Wohnimmobilien.“

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Transaktionsvolumen in Baden-Württemberg, in Mrd. €



Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net