



## Arbeitsgemeinschaft der Bayerischen Immobilienverbände

+++ PRESSEINFORMATION +++

### **Bayerische Immobilienwirtschaft kritisiert Beschlüsse der Koalitionsverhandlungen: Der Wohnungsbau wird kaputt gemacht**

#### **Angedachte Mietpreisbremsen sind absolut kontraproduktiv und schaffen kein bezahlbares Wohnen**

Für die bayerische Immobilienwirtschaft befinden sich die Koalitionsverhandlungen beim Thema Wohnen ganz klar auf einem Irrweg. Trotz des dringenden Bedarfs an bezahlbaren Wohnungen in den bayerischen Ballungszentren wurde bisher nur auf Restriktionen für die Branche gesetzt. Die ABI - Arbeitsgemeinschaft der Bayerischen Immobilienverbände fordert von den Unterhändlern mehr Impulse für den Wohnungsneubau. „Durch die Mietpreisbremse wird keine einzige Wohnung neu gebaut; vielmehr trifft das Gegenteil zu - hierdurch wird der Bau neuer Wohnungen blockiert“, warnt der ABI-Vorsitzende Sven Keussen. Es sei klar, wichtige Investitionen werden durch die Mietpreisbremse verhindert. Das gilt auch für die geplante Absenkung der Modernisierungumlage auf zehn Prozent und deren zeitliche Befristung.

Noch fataler für die Immobilienwirtschaft wäre die von der SPD vorgeschlagene Änderung bei der ortsüblichen Vergleichsmiete. Bisher werden hier Neuvermietungen der letzten vier Jahre herangezogen. Zur Abstimmung steht nun eine Ausdehnung dieses Zeitraums auf zehn Jahre. „Doch wie soll Wohnungsbau finanziert werden, wenn bei den Vermietern die Einnahmeseite so massiv zusammengestrichen wird“, fragt sich Keussen. Durch Zwangsbewirtschaftung sei noch nie etwas Positives entstanden.

In Kombination mit einer künstlichen, realitätsverzerrten Darstellung der Vergleichsmieten, ist der gute Ansatz die Mietentwicklung zu dämpfen, nach Ansicht der ABI, ein Vehikel der Planwirtschaft gegen freie Wohnungsmärkte, die deutschlandweit seit dem Krieg zu einer überwiegend ausgeglichenen und qualitativ hochwertigen Wohnraumversorgung geführt haben.

Mit dem Eingriff werden darüberhinaus auch die Interessen von vielen Kleinsparern, die ihre Ersparnisse in Wohnraum für Dritte investiert haben und auch darauf vertrauten mit Immobilien Ihre Rente zu sichern, durch das experimentieren mit den Marktmechanismen in Frage gestellt.

BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-  
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.



Landesverband Bayern e.V.

BFW Bayern e.V.  
Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen Bayern

Ansprechpartner:  
Andreas Eisele  
Präsident BFW Bayern e.V.  
Tel.: 089 / 2190 96801  
Fax: 089 / 2190 96809  
Internet: [www.bfwbayern.de](http://www.bfwbayern.de)  
E-mail: [office@bfwbayern.de](mailto:office@bfwbayern.de)



**Haus & Grund®**  
Bayern

Landesverband Bayerischer  
Haus-, Wohnungs- und  
Grundbesitzer e.V.

Ansprechpartner:  
Dr. Ulrike Kirchhoff  
Vorsitzende Haus & Grund Bayern  
Tel.: 089 / 540 4133-12  
Fax: 089 / 540 4133-55  
Internet:  
[www.haus-und-grund-bayern.de](http://www.haus-und-grund-bayern.de)  
E-mail:  
[bayern@haus-und-grund-bayern.de](mailto:bayern@haus-und-grund-bayern.de)



Immobilienverband  
Deutschland IVD Süd e.V.

Ansprechpartner:  
Sven Keussen  
Vorstand des Immobilienverbands  
Deutschland IVD Süd e.V.  
Gabelsbergerstr. 36  
80333 München  
Tel.: 089 / 29 08 20 -0  
Fax: 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)  
E-mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)

**VdW Bayern**



Verband bayerischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

Ansprechpartner:  
Dipl.-Kfm. Xaver Kroner  
Vorstand VdW Bayern  
Tel.: 089 / 29 00 20 – 307  
Fax: 089 / 228 59 40  
Internet: [www.vdwbayern.de](http://www.vdwbayern.de)  
E-mail: [xaver.kroner@vdwbayern.de](mailto:xaver.kroner@vdwbayern.de)

Die ABI erwartet von den bayerischen Verhandlungsführern, den Worten vor der Wahl und dem erklärten Ziel den Wohnungsbau anzukurbeln zu folgen und nicht falsche Kompromisse zu schließen. Maßnahmen wie die angekündigte Wiedereinführung der degressiven Abschreibung auf Wohngebäude könnten bestenfalls einen Teil der angedachten Maßnahmen kompensieren.

Die Arbeitsgemeinschaft umfasst den BFW - Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Bayern e.V., Haus & Grund Bayern - Landesverband bayerischer Haus-, Wohnungs- und Grundbesitzer e. V., Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V. und den VdW Bayern - Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V.