



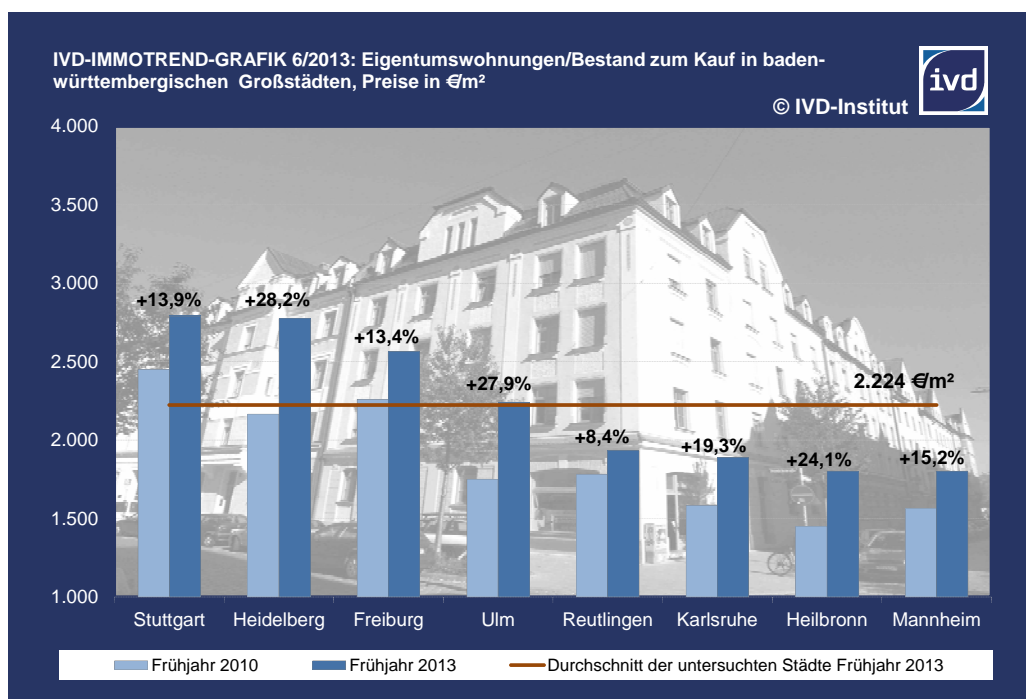
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.

Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

IVD-IMMOTRENDS Nr. 6/2013

PN 66/04.11.2013

Kaufpreise für Eigentumswohnungen steigen von Frühjahr 2010 zum Frühjahr 2013 in Heidelberg und Ulm am stärksten



Das IVD-Institut hat die Entwicklung der nominalen Kaufpreise für Eigentumswohnungen/Bestand in den bevölkerungsreichsten Städten Baden-Württembergs im Frühjahr 2013 gegenüber Frühjahr 2010 untersucht.

„Bezogen auf den guten Wohnwert“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, „verzeichnen die Eigentumswohnungen/Bestand im Zeitraum zwischen Frühjahr 2010 und Frühjahr 2013 in Heidelberg und Ulm die höchsten Anstiege des Kaufpreisniveaus. Die Kaufpreise legten in Heidelberg nominal um +28,2 % von 2.165 €/m² auf 2.775 €/m² zu. Die Stadt Ulm verzeichnete im Zeitraum zwischen Frühjahr 2010 und Frühjahr 2013 einen Anstieg von +27,9 % von 1.750 € auf 2.339 €/m².“

Das höchste Preisniveau unter den bevölkerungsreichsten baden-württembergischen Großstädten findet sich in der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Preise für Eigentumswohnungen/Bestand mit einem guten Wohnwert verteuerten sich im untersuchten Zeitraum um +13,9 %. Mussten die Käufer im Frühjahr 2010 noch 2.450 €/m² bezahlen, erhöhte sich dieser Wert bis Frühjahr 2013 auf 2.790 €/m².

Angesichts einer sehr hohen Nachfrage nach Wohnimmobilien in den baden-württembergischen Groß- und Universitätsstädten muss an vielen gefragten Standorten weiterhin mit einer zunehmenden Angebotsverknappung sowie tendenziell steigenden Kaufpreisen gerechnet werden.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net