



**Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.**

Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

**Pressemeldung**

**PN 45/09.08.2013**

## **Im 1. Halbjahr 2013 Anstieg der Immobilienumsätze in Baden-Württemberg um beachtliche +20,3 %**

### **Der höchste Anstieg der Immobilienumsätze bundesweit**

**Nach einer Hochrechnung des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des amtlichen Grunderwerbsteueraufkommens wurde bei den Immobilienumsätzen in Baden-Württemberg im 1. Halbjahr 2013 ein Anstieg von +20,3 % ermittelt.**

„Die Wirtschafts- und Finanzkrise sorgte in den vergangenen Jahren für eine sehr hohe Dynamik auf dem traditionell begehrten baden-württembergischen Immobilienmarkt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, „die große Kapitalumschichtungswelle von anderen Anlageformen in den Bereich Immobilien ist nach wie vor ungebrochen. Aber auch die Nachfrage nach Immobilien zur Eigennutzung ist dank dem robusten Arbeitsmarkt und historisch niedrigen Zinsen sehr hoch.“

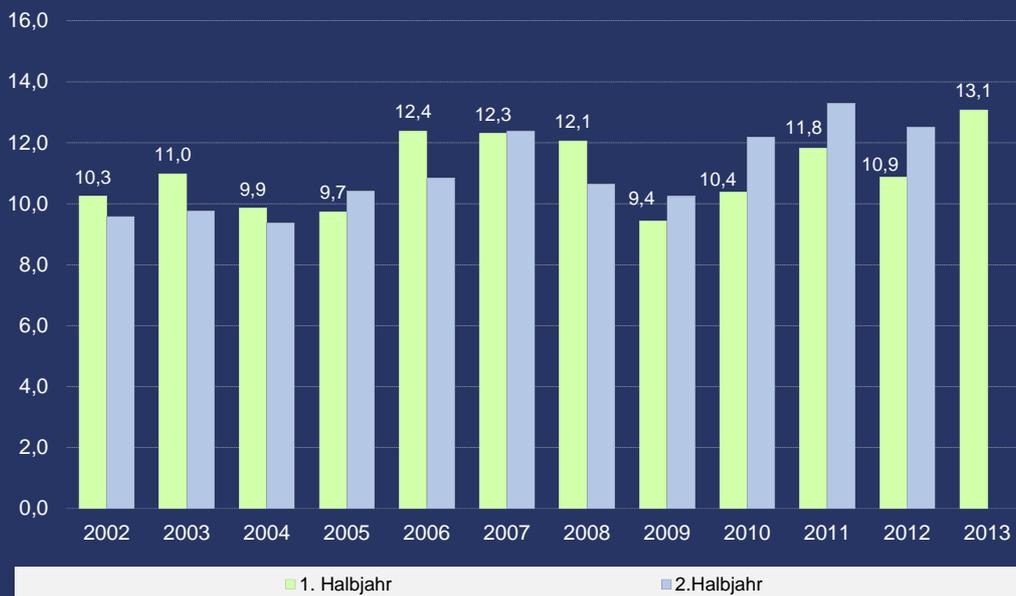
Zwischen Januar und Juni 2013 wurden in Baden-Württemberg insgesamt 13,08 Mrd. € in Wohn- und Gewerbeimmobilien investiert. Dies ist das höchste Ergebnis, dass im 1. Halbjahr in den vergangenen 10 Jahren in Baden-Württemberg gemessen wurde. Allerdings waren die Immobilienumsätze in 2012 gegenüber 2011 um -6,9 % zurückgegangen; dieser Rückgang resultierte aus der Grunderwerbsteuererhöhung im 2. Halbjahr 2011, die zu merklichen Vorzieheffekten geführt hatte.

Mit einem Anstieg von +20,3 % gegenüber dem 1. Halbjahr 2012 verzeichnete Baden-Württemberg im bundesweiten Vergleich den höchsten Anstieg der Immobilienumsätze, gefolgt von den Bundesländern Berlin mit +17,4 % und Brandenburg mit +17,1 %. Deutschlandweit wurde im 1. Halbjahr 2013 ein Immobilienumsatz in Höhe von 89,20 Mrd. € gemeldet. Im Vergleich zum 1. Halbjahr 2012 liegt die Veränderung bei +8,6 %.

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Immobilienumsätze seit 2002 in Baden-Württemberg, in Mrd.€

© IVD-Institut 



**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
Tel. 089 / 29 08 20 - 13      Fax 089 / 22 66 23  
Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)      E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)