



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 26/28.04.2016

Erneut steigende Immobilienumsätze in Baden-Württemberg

Anstieg der Immobilienumsätze um +11,1 % im 1. Quartal 2016

Nach einer Hochrechnung des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens stiegen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg in den ersten drei Monaten 2016 auf rund 8,39 Mrd. €.

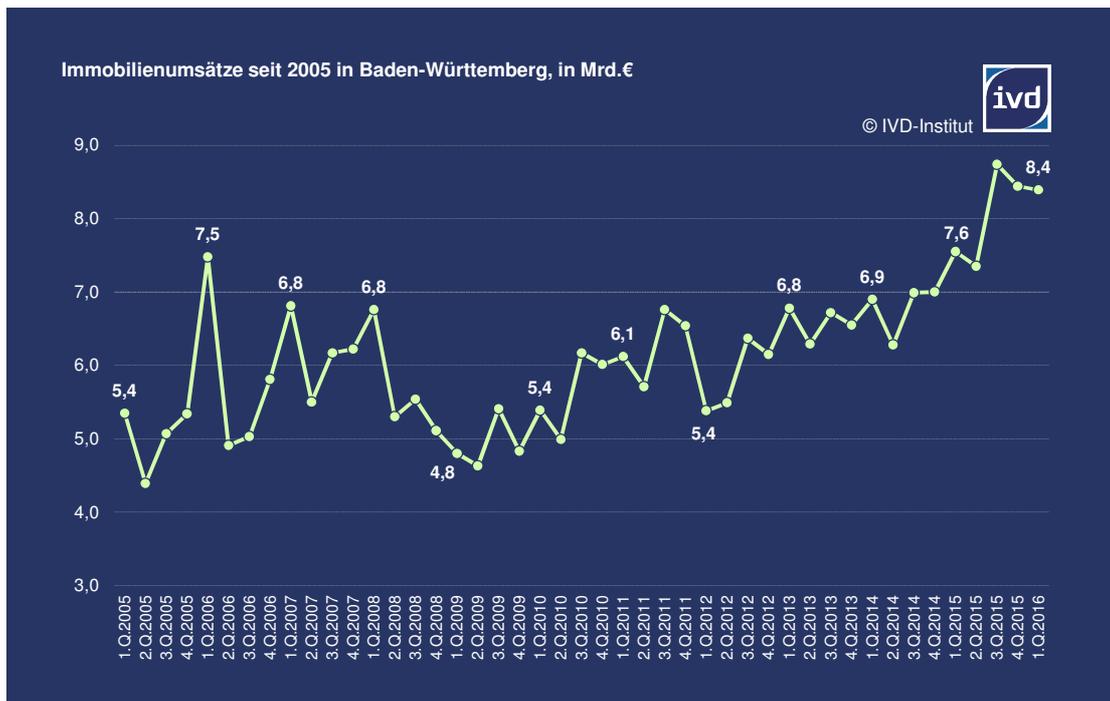
Das Gesamttransaktionsvolumen im Jahr 2015 lag in Baden-Württemberg bei insgesamt 32,09 Mrd. €. Im Vergleich zum Vorjahr lag die Veränderung bei +18,1 %. Historisch gesehen war dies der höchste Wert der letzten 15 Jahre.

In den ersten drei Monaten 2016 wurden einer Hochrechnung des IVD-Instituts zufolge in Baden-Württemberg Immobilien im Wert von 8,39 Mrd. € gehandelt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres liegt die Veränderung bei +11,1 %.

Deutschlandweit lag das Gesamttransaktionsvolumen zwischen Januar und März 2016 bei insgesamt 61,74 Mrd. €. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres konnte hier ein Anstieg von +15,3 % verzeichnet werden.

„Die hohe Nachfrage wird vor allem durch die günstigen Finanzierungsbedingungen sowie das Fehlen attraktiver Anlagealternativen beflügelt“, so Prof. Stephan Kippes. „Auch die gute Konjunktur sowie der steigende Wohnraumbedarf in den baden-württembergischen Groß- und Mittelstädten sorgen für eine hohe Attraktivität von Wohnimmobilien.“

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.



Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net