



**45 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net**

Pressemeldung

PN 12/05.02.2016

Neuer Rekordwert bei Immobilienumsätzen in Baden-Württemberg

Deutlicher Anstieg gegenüber dem Vorjahr um +18,1 %

Nach einer Hochrechnung des Marktforschungsinstituts des IVD Süd e.V. auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens stiegen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg im Jahr 2015 auf rund 32,09 Mrd. € an.

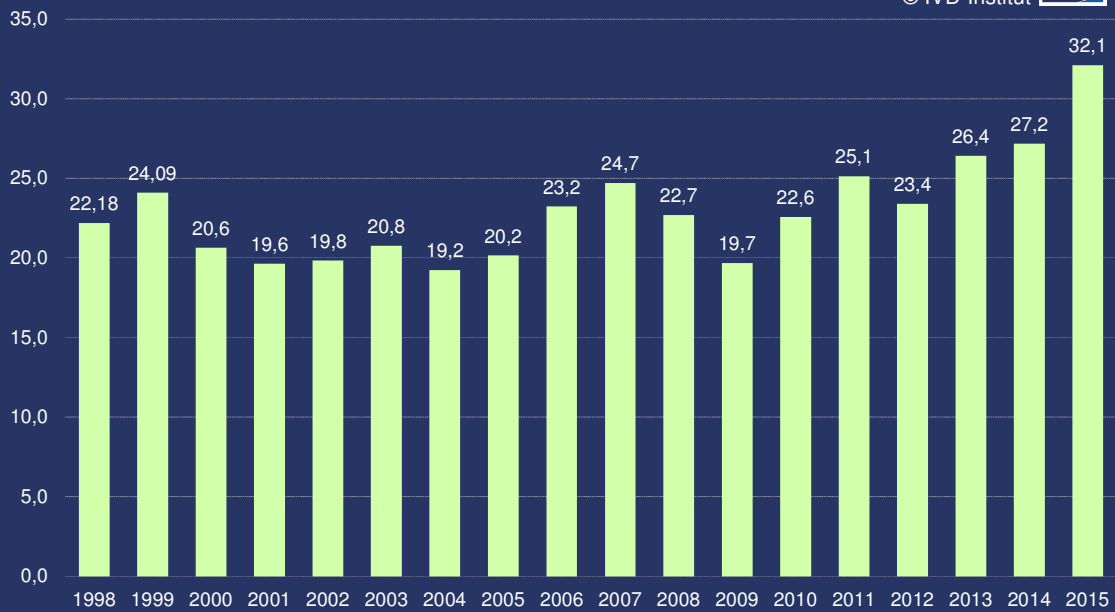
Die vom IVD-Marktforschungsinstitut im Herbst 2015 prognostizierte Höhe des Gesamttransaktionsvolumens 2015 wurde sogar übertroffen. „Das landesweite Umsatzvolumen lag 2015 in Baden-Württemberg bei 32,09 Mrd. €“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, „gegenüber 2014 liegt die Veränderung bei +18,1 %. Im historischen Vergleich ist dies ein Anstieg von ca. 10 Mrd. € gegenüber 1998.“

Bundesweit wurden 2015 Immobilien im Wert von rund 219,4 Mrd. € umgesetzt. Im Vergleich zum Vorjahr liegt der Anstieg um +12,3 % oder 24,1 Mrd. €. Mit diesem Ergebnis wurde der bisherige Höchstwert aus dem Vorjahr erheblich übertroffen.

„Trotz steigender Kaufpreise bewegt sich die Nachfrage nach Wohnimmobilien in den baden-württembergischen Groß- und Mittelstädten unverändert auf einem hohen Niveau“, so Prof. Stephan Kippes. „Begünstigt wird die Situation durch günstige Finanzierungskonditionen sowie das Fehlen attraktiver Anlagealternativen. Gebremst werden die Immobilienumsätze durch einen vielerorts chronischen Mangel an verfügbaren Immobilien in den Groß- und Mittelstädten. Wären hier mehr Objekte verfügbar gewesen, wäre der Sprung nach oben sogar noch wesentlich höher gewesen.“

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Transaktionsvolumen in Baden-Württemberg, in Mrd. €



Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel. 089 / 29 08 20 - 13

Fax 089 / 22 66 23

Internet: www.ivd-sued.net

E-Mail: info@ivd-sued.net